

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ระยะดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด คัลเจอร์ ทองหล่อ ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านคุณภาพน้ำ การดูแลระบายน้ำ การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การดูแลระบบไฟฟ้าภายในโครงการ การป้องกันอัคคีภัย การคมนาคม ทัศนียภาพ การบดบังแสงอาทิตย์ การเปลี่ยนแปลงของลม และการสะท้อนของกระจก การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม ร่วมของประชาชน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ คีนเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	ดัชนีชี้วัดตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากมีต้นไม้ตาย ทางเจ้าหน้าที่ดูแลสวนจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2
2. การเกิดแผ่นดินไหว	ดัชนีชี้วัดตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	อาคารของโครงการ	โครงการมีแผนตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ในช่วงกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2569	-	-
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	ดัชนีชี้วัดตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม่พุ่ม และหย้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลสวน ทำการตรวจสอบ ดูแลยืนต้น ไม่พุ่ม และหย้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพ ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4. เสียง	ดัชนี ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจาก ชุมชนใกล้เคียง ความถี่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ โดยปัจจุบันโครงการยังไม่ ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
	ดัชนี ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เลือน ความถี่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆภายใน พื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เลือนอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 4
5. ความสั่นสะเทือน	ดัชนี ติดตามตรวจสอบอาคารตาม กฎกระทรวงกำหนด ประเภท อาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	อาคารของโครงการ	โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบอาคารตาม กฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มี ผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารเพื่อ ประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และ ความ ปลอดภัยในการใช้อาคาร	กำหนดเป็น แผนดำเนินการ ปี พ.ศ.2569	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6. คุณภาพน้ำ	ดัชนี - ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและ หลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อน ระบาย ออกจากโครงการเป็น ประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการ ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Settleable OSolids, Total Coliform Bacteria ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดน้ำทั้งก่อนระบาย ออกจากโครงการ	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria โดย คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดและก่อนปล่อย ออกสู่สาธารณะมีค่า BOD ไม่ เกิน 30 มก./ล.	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 5 ภาคผนวก ค
	ดัชนี ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ บำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำ ทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวัดประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดและ ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะมีค่า BOD ไม่ เกิน 30 มก./ล.	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 5 ภาคผนวก ค	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
6. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ดัชนีชี้วัด จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และ จัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการมีการจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของ สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ ทส. 1 ตามที่ มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1
	ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส. 2 ตามที่มาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	พื้นสระว่ายน้ำ			
	ดัชนี ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ใน สภาพดี ไม่แตกกร้าว ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และ ตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่อง สว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานไม่ชำรุดอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 12
	ดัชนี ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ ชำรุด ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และ ตรวจสอบ ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้ไม่มีน้ำขังอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 12
7.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ดัชนี ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ มีน้ำขัง ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ				

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
7.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ ชำรุด ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส่ว่าย น้ำ ได้แก่ ไม้ ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โหมช่วยชีวิต เครื่องช่วย หายใจ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส่ว่าย น้ำ ได้แก่ ไม้ ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โหมช่วยชีวิต และ ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน ไม่ชำรุดและพร้อมใช้งาน ตามที่มาตรการ กำหนดอย่างเคร่งคัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 12
	ดัชนีที่ ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ตรวจสอบภาพป้ายบอกระดับความ ลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่ สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลข บอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งคัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 12
7.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนตกค้าง ความถี่ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด- ด่าง (pH), คลอรีนตกค้าง ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ คังเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
7.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>ดัชนี</u> ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิโคไลต์ฟาร์ม <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วน ตื้น บริเวณละ 1 จุด	โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ โคลิฟอร์ม ทั้งหมด และฟิโคไลต์ฟาร์ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค-2
	<u>ดัชนี</u> ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่า ความเป็นด่าง ความกระด้าง กรด ไซยาไนด์ คลอไรต์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa และ Escherichia coli <u>ความถี่</u> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วน ตื้น บริเวณละ 1 จุด	โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความ กระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรต์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa และ Escherichia coli ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมี แผนระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ค-2
8. การใช้ไฟฟ้า	<u>ดัชนี</u> ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้น ท่อประปาเป็น ประจักษ์ ทากพบ	เส้นท่อประปา ปีมน้ำ วาล์ว และ มิเตอร์น้ำของ โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการ จ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ คัดเลอร် ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
	เหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ				
9. การระบายน้ำ	ดัชนี ตรวจสอบสิ่งอุดตันกีดขวางทางไหล ของน้ำภายในท่อ ระบายน้ำ และ ทำความสะอาดเป็นประจำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ของ โครงการเพื่อไม่ให้มีสิ่งอุดตันกีดขวางทาง ไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ	-	-
10. การจัดการมูลฝอย	ดัชนี ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของ ห้องพักมูล ฝอย ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการมีเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะทุกวัน พร้อมทั้ง ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับขยะประจำ ชั้นอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 8
	ดัชนี ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามีรอย แตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที ความถี่	ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการตรวจ สภาพ การใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพ อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ				
11. ไฟฟ้า	ดัชนี ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายใน โครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดย ทันที ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ระบบไฟฟ้าในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในอาคารส่องสว่างทั้งในท้องฟ้า ทางเดินภายในอาคารและบริเวณ พื้นที่รอบโครงการเป็นประจำทุกวันตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	ดัชนี ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการมีการตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตาย ทางเจ้าหน้าที่ดูแล สวนจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
12. การป้องกันอัคคีภัย	ดัชนี 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันภัย และเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ ความถี่ ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม ตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บ สายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อม อ. ป ก ร ณ์ (Fire House Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง และเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่อง ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความ ร้อน (Heat Detector) เครื่อง แจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และ กริ่ง สัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันภัย และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-3
	ดัชนี 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยทั้ง ระบบของอาคาร โดยช่างเทคนิคที่ มีความรู้ความสามารถ ความถี่ ทุก 3 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพ อุปกรณ์ป้องกันภัย และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตามที่มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด		-	ภาคผนวก ง รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ คีนเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
12. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนี 3. ตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผล การ ตรวจสอบและวันที่ทำการ ตรวจสอบ	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บ สายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อม อ, ป ก ร ณ (Fire House Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง และเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่อง ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความ ร้อน (Heat Detector) เครื่อง แจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และ กริ่ง สัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดับเพลิงให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตามที่มาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-3
	ความถี่ ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	4. ทดสอบประสิทธิภาพระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตามที่ มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-3
	ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ แจ้งเตือนภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ และทางเดินให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตามที่ มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-3
	ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ แจ้งเตือนภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ และทางเดินให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตามที่ มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
12. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนี การซ้อมอพยพหนีไฟ ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 สำหรับในปี พ.ศ. 2569 มีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข-4
	ดัชนี ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร อุปกรณ์แสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ป้ายและเครื่องหมายจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัญญาณจราจร อุปกรณ์แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 4
13. การคมนาคม	ดัชนี ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจะจากถนนบริเวณทางวิ่งรถ หากพบชำรุดต้องดำเนินการ ซ่อมแซมโดยทันที ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	สัญญาณจราจร CCTV และ กระจะถนน บริเวณทางวิ่งรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ CCTV และกระจะถนนหากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 4 ภาคผนวก ง รูปที่ 6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเลอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
14. ทัศนียภาพ	ดัชนี ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้แปลงสวนหย่อมและ ต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูก เพิ่มเติมทันที ความถี่ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	โครงการมีการตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตาย ทางเจ้าหน้าที่ ดูแลสวนจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2
15. การบดบังแสงอาทิตย์ การ เปลี่ยนแปลงของลม และการสะท้อน ของกระจก	ดัชนี เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ โดยปัจจุบันโครงการยัง ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์	ดัชนี เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ โดยปัจจุบันโครงการยัง ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ คีนเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
17. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมี ส่วน ร่วมของประชาชน	ดัชนี ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือ ข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในใกล้เคียงรับร่ ่องร้องเรียนที่ สำนักงานนิติบุคคล ความถี่ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการมีระเบียบพักอาศัยแจ้งให้กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยเดินตรวจตราความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของผู้พักอาศัย	-	-
	ดัชนี การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับ เรื่องร้องเรียนในทุกขั้นตอนหรือ วิธีการ ต้องระบุระยะเวลา ดำเนินการในฝั่งรับเรื่องร้องเรียน ทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลา ในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและ ตอบสนองความเดือดร้อนและ ผลกระทบที่เกิดขึ้น ความถี่ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ อาศัยข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
17. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ดัชนีชี้วัด กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการ จะต้องจัดทำให้มีการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานก่อนการมีส่วนร่วมของ ประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะ มีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ความถี่ ทุกครั้งก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง เปิดดำเนินการจะดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าว	-	-

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด คือ คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด, คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัด และคุณภาพน้ำจุดก่อนระบายออกจากโครงการ ซึ่งกำหนดให้ติดตามตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน โดยแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-2 สรุปได้ดัง โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานดังนี้

ตารางที่ 3-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ติดตามตรวจสอบ
1. คุณภาพน้ำ				
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	1. คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด 2. คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัด 3. คุณภาพน้ำจุดก่อนระบายออกจากโครงการ	1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. บีโอดี 3. สารแขวนลอย 4. ไขมันและน้ำมัน 5. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น 6. ซีลไฟด์ 7. สารที่ละลายได้ทั้งหมด 8. ตะกอนหนัก 9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	1 ครั้ง/เดือน	11 ก.พ. 69 ^{1/} 26 ก.พ. 69 17 มี.ค. 69 23 เม.ย. 69 25 พ.ค. 69 19 มิ.ย. 69

หมายเหตุ : ^{1/} ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 11 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 เป็นตัวแทน

3.2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

1) วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ

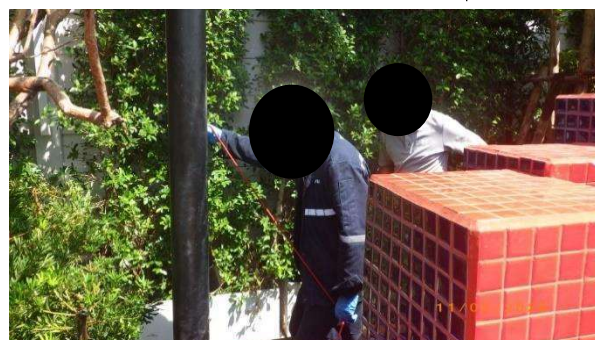
ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแบ่ง รวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยใช้ Stainless Sampler เก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง แสดงดังรูปที่ 3-1



จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าบำบัด



จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังเข้าบำบัด



จุดเก็บตัวอย่างก่อนระบายออกจากโครงการ

รูปที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

2) การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพและตรวจวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023 พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง แสดงดังตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-3 ภาชนะบรรจุ วิธีรักษาสภาพ และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

ดัชนี	ภาชนะบรรจุ		วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีตรวจวิเคราะห์
	ประเภท	ขนาด		
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	-	ตรวจวัดในภาคสนาม	Electrometric Method (At Site) SM: PART 4500-H' B AND 1060 B
2. บีโอดี	P	1 ลิตร	แช่เย็น ^{1/}	Membrane Electrode Method (SM: PART 5210 B AND PART 4500-0 G)
3. สารแขวนลอย	P	1 ลิตร	แช่เย็น ^{1/}	Total Suspended Solids Dried From 103 to 105 °C (SM: PART 2540 D)
4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด	P	1 ลิตร	แช่เย็น ^{1/}	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: PART 2540 C)
5. ตะกอนหนัก	P	1 ลิตร	แช่เย็น ^{1/}	Imhoff Cone (SM: PART 2540 F)
6. ซัลไฟด์	P	1 ลิตร	เติม 2N Zinc Acetate 4 หยด ต่อตัวอย่าง 100 มล. และเติม NaOH ให้ pH >9	Iodometric Method (SM: PART 4500-S ²⁻ F)
7. ทีเคเอ็น	G	500 มล.	เติมกรด H ₂ SO ₄ 1:1 ให้ pH <2, แช่เย็น ^{1/}	In-House Method: UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: PART 4500-Norg C
8. น้ำมันและไขมัน	G	1 ลิตร	เติมกรด H ₂ SO ₄ 1:1 ให้ pH <2, แช่เย็น ^{1/}	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM: PART 5520 B)
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	G, Sterile	150 มล.	เติม 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 mL ต่อ ตัวอย่างน้ำ 100 mL ใส่ถุงซิปปิด ให้สนิท, แช่เย็น ^{2/}	Multiple Tube Fermentation Technique (SM: PART 9221 B AND C)

หมายเหตุ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th Edition. Washington, DC: American Public Health Association

P หมายถึง Plastic (Polyethylene หรือ เทียบเท่า) ; G หมายถึง Glass

^{1/} แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0 °C, ≤ 6 °C (ให้เหนือกว่าจุดเยือกแข็งของน้ำ) ด้วยน้ำแข็ง

^{2/} แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0 °C, < 10 °C (ให้เหนือกว่าจุดเยือกแข็งของน้ำ) ด้วยน้ำแข็ง

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัด และคุณภาพน้ำจุดก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีรายละเอียดดังนี้

1) คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด

น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด เป็นน้ำทิ้งที่นำทิ้งก่อนนำไปผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยไม่ได้ปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 6.7-7.9, บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 30.0-86.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่าง 26.0-66.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมด มีค่าอยู่ระหว่าง 315-380 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก มีค่าอยู่ระหว่าง <0.1-0.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ มีค่าอยู่ระหว่าง <0.50-3.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ระหว่าง 37.7-86.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ระหว่าง 4-10 มิลลิกรัมต่อลิตร และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่า 92,000->160,000 MPN/100 มิลลิลิตร ดังแสดงในตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5 และรูปที่ 3-2

2) คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัด

น้ำหลังเข้าระบบบำบัด เป็นน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัด เพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ นำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) ทั้งนี้บริเวณจุดนี้ไม่มีการปล่อยน้ำออกนอกโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 6.0-7.4, บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง <2.0-18.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่าง <5.0-11.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมด มีค่าอยู่ระหว่าง 398-649 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก มีค่าอยู่ระหว่าง <0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ มีค่าอยู่ระหว่าง <0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ระหว่าง ตรวจไม่พบ-15.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ระหว่าง <3 มิลลิกรัมต่อลิตร และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่า 790->4,900 MPN/100 มิลลิลิตร ดังแสดงในตารางที่ 3-6 ถึงตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-3

3) คุณภาพน้ำจุดก่อนระบายออกจากโครงการ

น้ำจุดก่อนระบายออกจากโครงการ เป็นบ่อรวบรวมน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดขั้นสุดท้าย ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ จึงนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 6.4-8.1, บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง <2.0-11.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่าง <5.0-37.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมด มีค่าอยู่ระหว่าง 390-1,155 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก มีค่า <0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ มีค่า <0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ระหว่าง ตรวจไม่พบ-9.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ระหว่าง <3 มิลลิกรัมต่อลิตร และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ระหว่าง 790-54,000 MPN/100 มิลลิตร ดังแสดงในตารางที่ 3-8 ถึง ตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-4

พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ดัชนีสารที่ละลายได้ทั้งหมด เดือนเมษายน ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ในการติดตามตรวจสอบเดือนถัดไปทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด

โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนน์ เอนจินีียร์ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่าง: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		11 ก.พ. 69	26 ก.พ. 69	17 มี.ค. 69	23 เม.ย. 69	25 พ.ค. 69	19 มิ.ย. 69
ความเป็นกรดและด่าง	-	6.7	7.3	7.2	7.9	6.9	6.9
บีโอดี	มก./ล.	30.0	86.4	75.9	69.6	41.7	65.6
สารแขวนลอย	มก./ล.	29.5	46.7	66.0	39.2	26.0	28.5
สารที่ละลายได้ทั้งหมด	มก./ล.	316	351	380	315	320	337
ตะกอนหนัก	มล./ล.	<0.1	<0.1	0.3	0.2	<0.1	<0.1
ซัลไฟด์	มก./ล.	<0.50	2.2	1.7	0.66	1.5	3.1
ทีเคเอ็น	มก./ล.	37.7	80.4	86.1	78.3	83.4	70.6
น้ำมันและไขมัน	มก./ล.	4	9	5	5	5	10
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 มล.	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	92,000	>160,000

หมายเหตุ : ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายกฤษณพงษ์ นามทิพย์, นายอชิเดช แสงจันทร์, นายคณพล คีลามนต์ และ นายณภัทร เติมียบุตร

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวนาพร ชื่นนุกั๊ม

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข

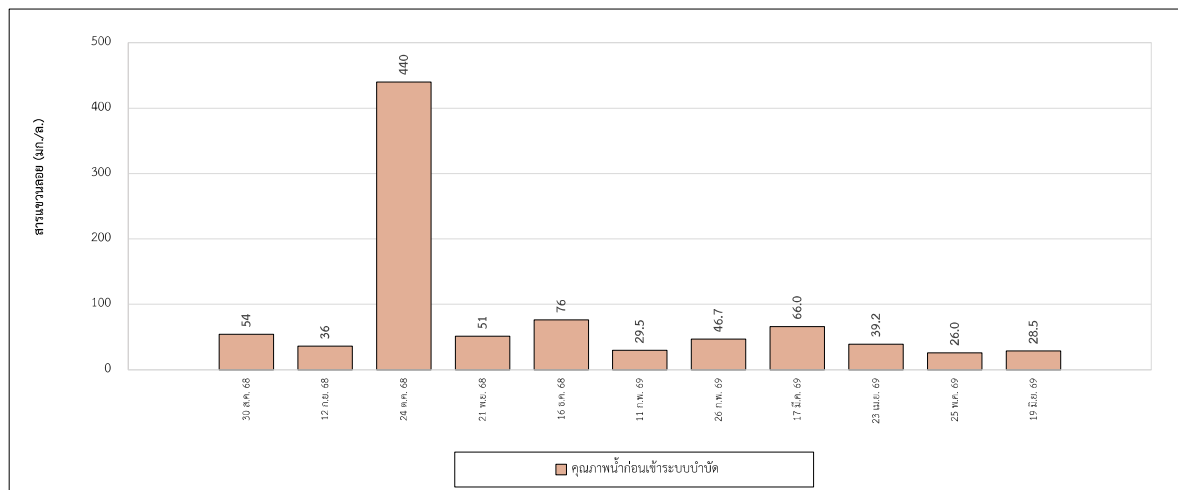
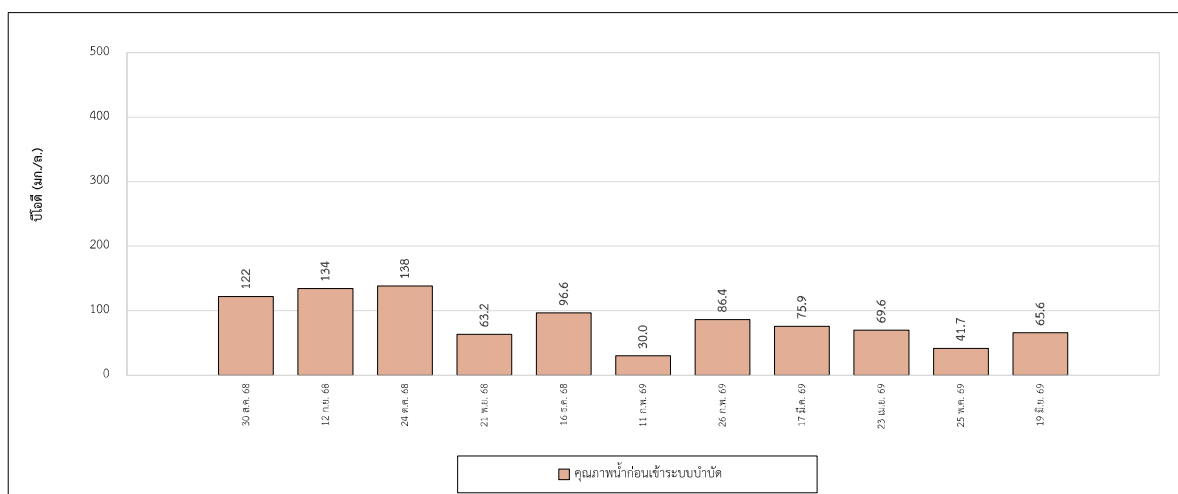
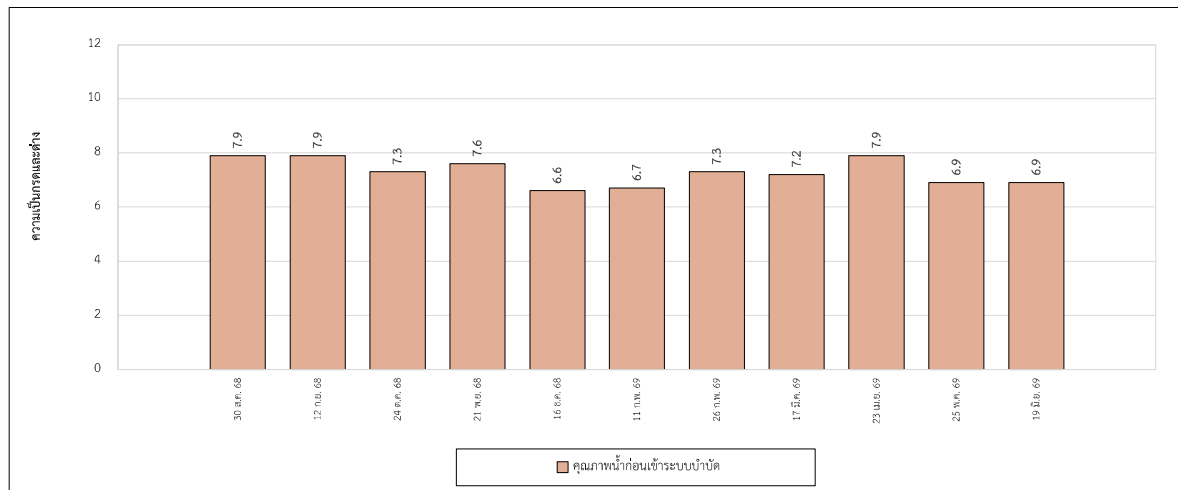
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนน์เอนจิเนียร์ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 2763 2828

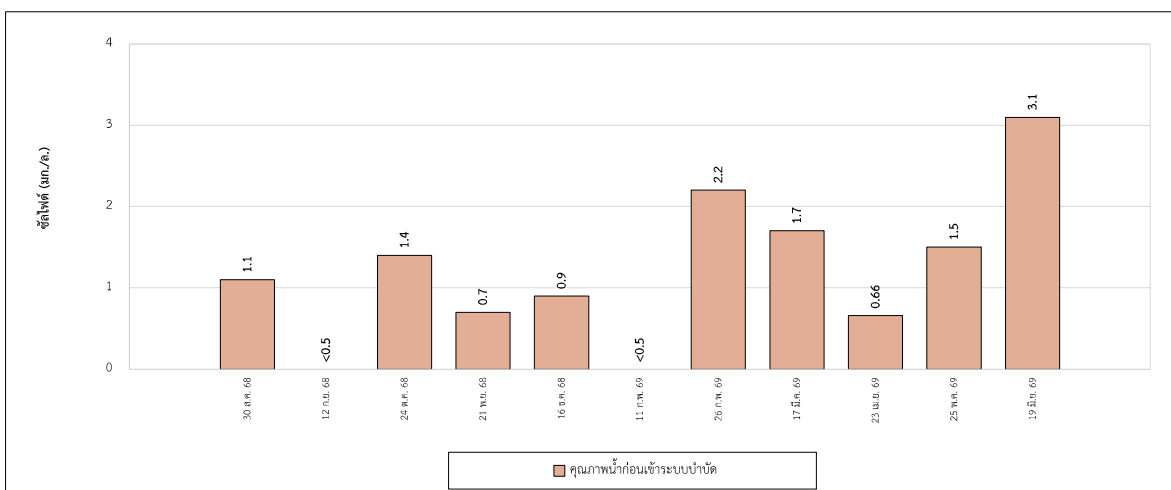
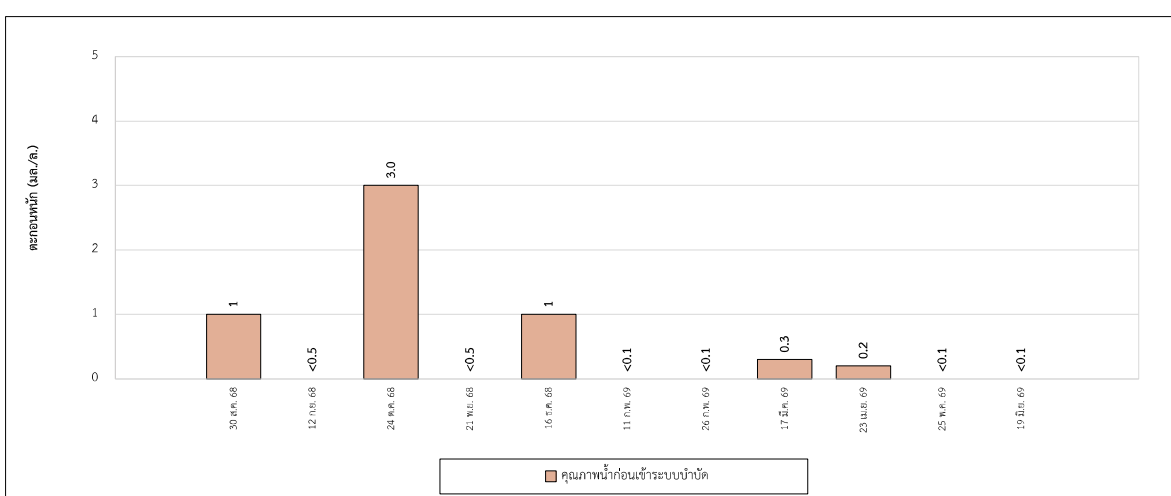
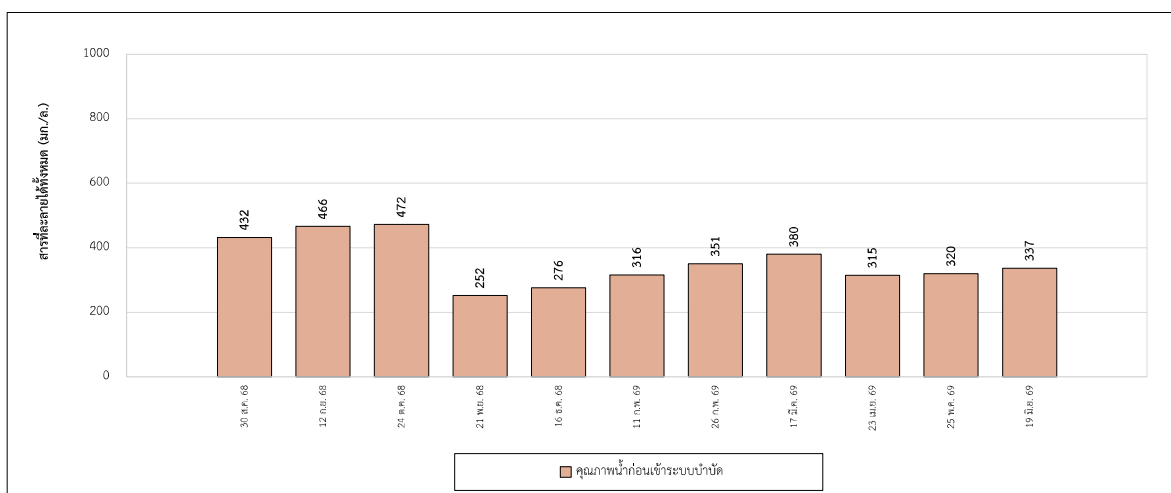
ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพนำก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2568-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง									
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซีลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	
30 ส.ค. 68 ^{1/}	7.9	122	54	432	1	1.1	42	<5	3,400	
12 ก.ย. 68 ^{1/}	7.9	134	36	466	<0.5	<0.5	45	<5	13,000	
24 ต.ค. 68 ^{1/}	7.3	138	440	472	3	1.4	38	10	160,000	
21 พ.ย. 68 ^{1/}	7.6	63.2	51	252	<0.5	0.7	36	<5	2,300	
16 ธ.ค. 68 ^{1/}	6.6	96.6	76	276	1	0.9	37	<5	4,900	
11 ก.พ. 69	6.7	30.0	29.5	316	<0.1	<0.50	37.7	4	160,000	
26 ก.พ. 69	7.3	86.4	46.7	351	<0.1	2.2	80.4	9	>160,000	
17 มี.ค. 69	7.2	75.9	66.0	380	0.3	1.7	86.1	5	>160,000	
23 เม.ย. 69	7.9	69.6	39.2	315	0.2	0.66	78.3	5	>160,000	
25 พ.ค. 69	6.9	41.7	26.0	320	<0.1	1.5	83.4	5	92,000	
19 มิ.ย. 69	6.9	65.6	28.5	337	<0.1	3.1	70.6	10	>160,000	
หน่วย	-	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มล./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	MPN/100 มล.	

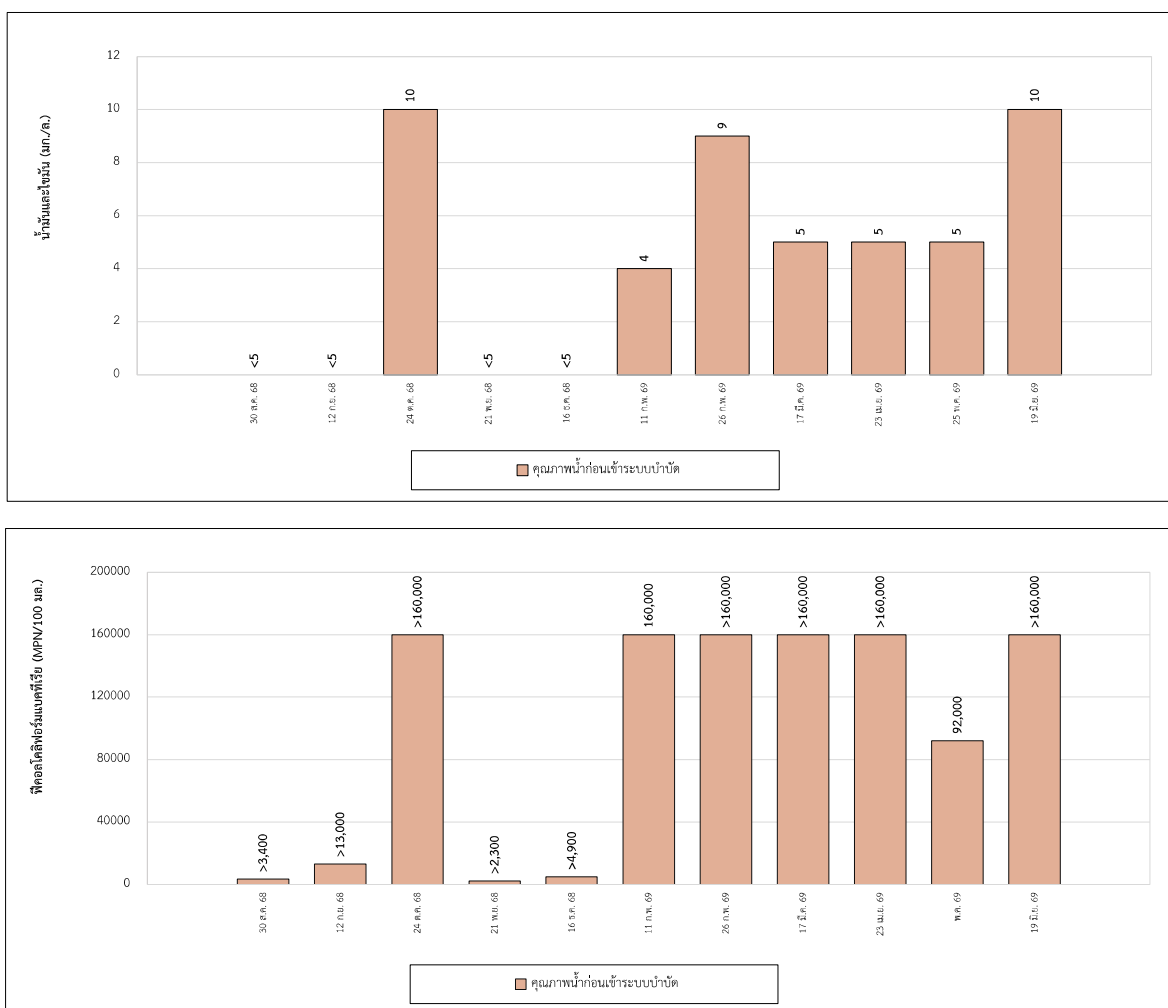
หมายเหตุ : ^{1/} ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอเซีย แมชเชอร์รี่ คอนซิลต์แดนท์ จำกัด



รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2568-2569



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2568-2569



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2568-2569

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัด

โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่าง: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
		11 ก.พ. 69	26 ก.พ. 69	17 มี.ค. 69	23 เม.ย. 69	25 พ.ค. 69	19 มิ.ย. 69	
ความเป็นกรดและด่าง	-	6.0	6.9	6.0	7.4	6.1	7.2	5.5-9.0
บีโอดี	มก./ล.	6.5	16.3	18.5	16.4	2.1	<2.0	≤30
สารแขวนลอย	มก./ล.	8.1	11.0	6.2	8.8	<5.0	<5.0	≤40
สารที่ละลายได้ทั้งหมด	มก./ล.	398	516	625	593	610	649	≤1,000
ตะกอนหนัก	มล./ล.	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
ซีลไฟด์	มก./ล.	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
ที่เคอีน	มก./ล.	ตรวจไม่พบ	<5.0	15.6	13.0	12.8	14.4	≤35
น้ำมันและไขมัน	มก./ล.	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 มล.	1,100	1,700	790	2,400	790	4,900	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม

พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายฤกษ์พงษ์ นามทิพย์, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายคมพล คิลานนท์ และ นายณัทพร เตมีบุตร

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวนาพร ชื่นนุกัม

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 2763 2828

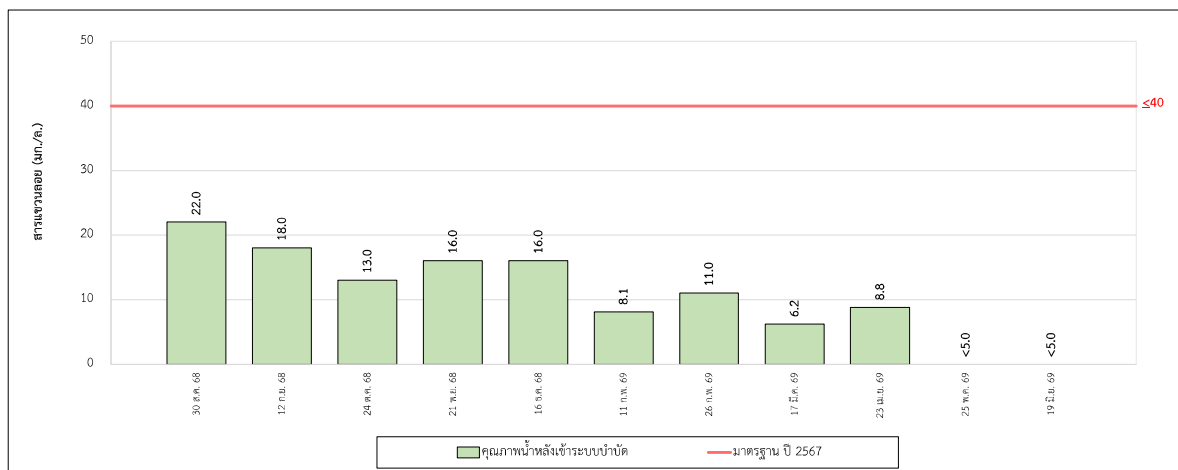
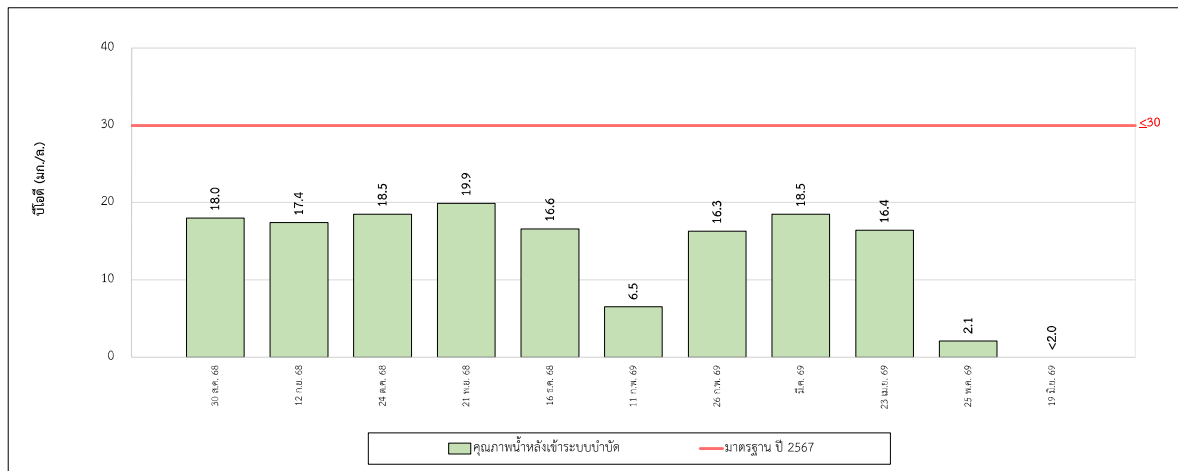
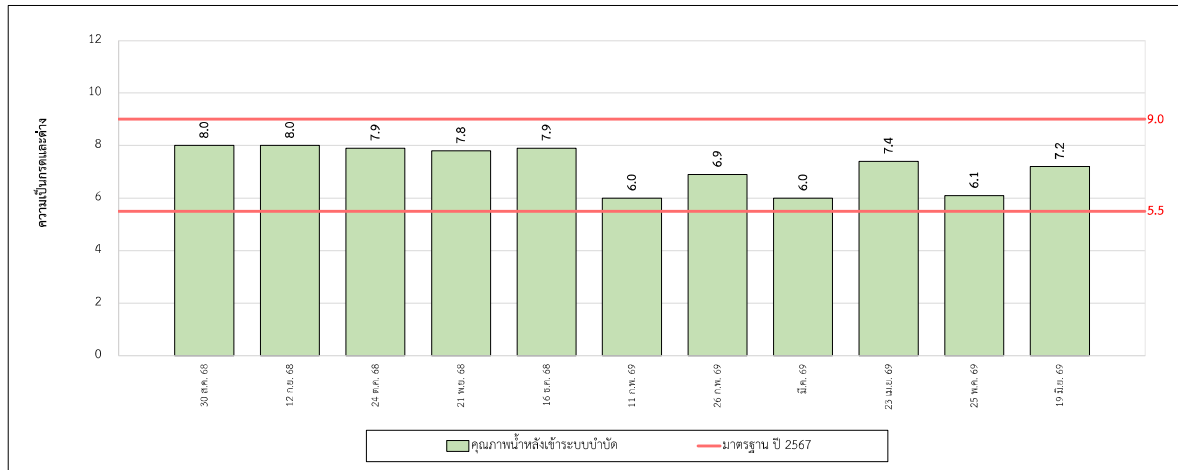
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2568-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซิลิเฟต	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย
30 ส.ค. 68 ^{1/}	8.0	18.0	22	428	<0.5	<0.5	27	<5	340
12 ก.ย. 68 ^{1/}	8.0	17.4	18	412	<0.5	<0.5	31	<5	2,400
24 ต.ค. 68 ^{1/}	7.9	18.5	13	212	<0.5	<0.5	13	<5	3,400
21 พ.ย. 68 ^{1/}	7.8	19.9	16	298	<0.5	<0.5	28	<5	1,700
16 ธ.ค. 68 ^{1/}	7.9	16.6	16	264	<0.5	<0.5	27	<5	2,400
11 ก.พ. 69	6.0	6.5	8.1	398	<0.1	<0.5	ตรวจไม่พบ	<3	1,100
26 ก.พ. 69	6.9	16.3	11.0	516	<0.1	<0.5	<5.0	<3	1,700
17 มี.ค. 69	6.0	18.5	6.2	625	<0.1	<0.5	15.6	<3	790
23 เม.ย. 69	7.4	16.4	8.8	593	<0.1	<0.5	13.0	<3	2,400
25 พ.ค. 69	6.1	2.1	<5.0	610	<0.1	<0.5	12.8	<3	790
19 มิ.ย. 69	7.2	<2.0	<5.0	649	<0.1	<0.5	14.4	<3	4,900
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤1.0	≤35	≤20	-
หน่วย	-	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มล./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	MPN/100 มล.

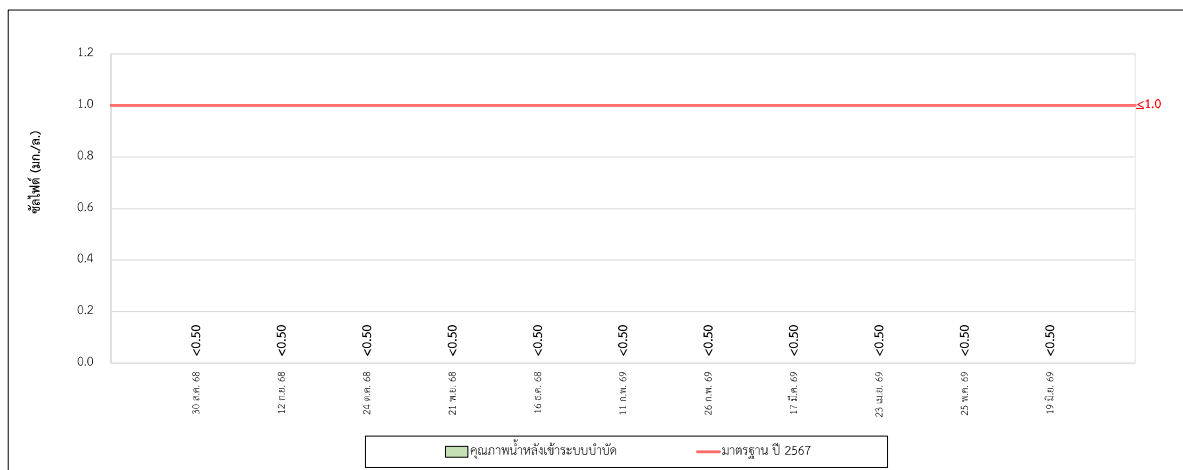
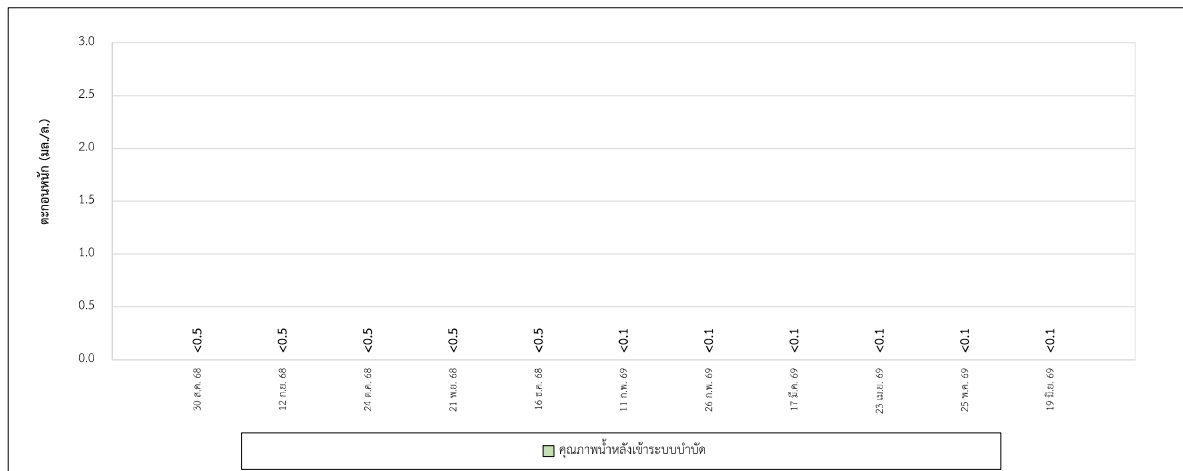
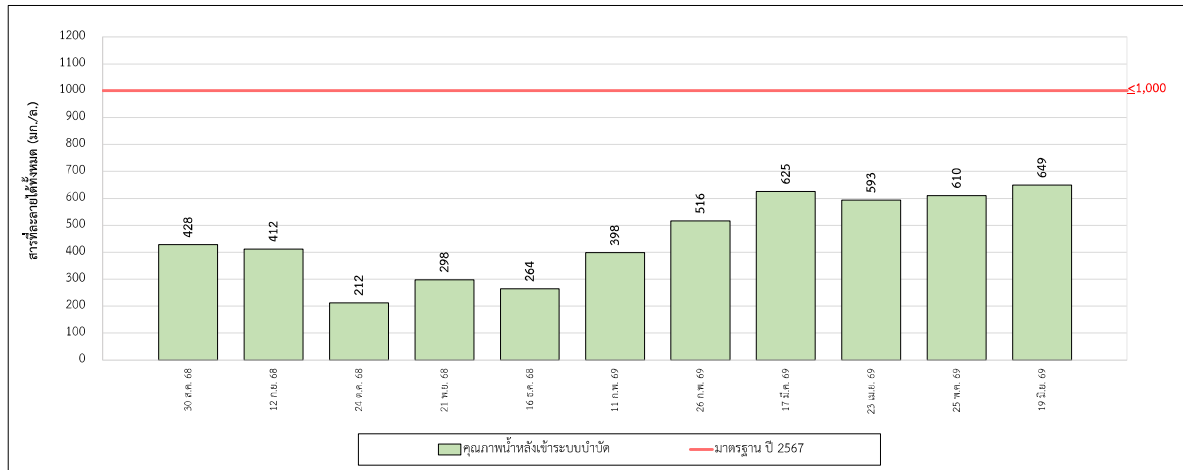
หมายเหตุ : 1/ ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอเชีย แมชชีนเอร์รี่ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) ซึ่งบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

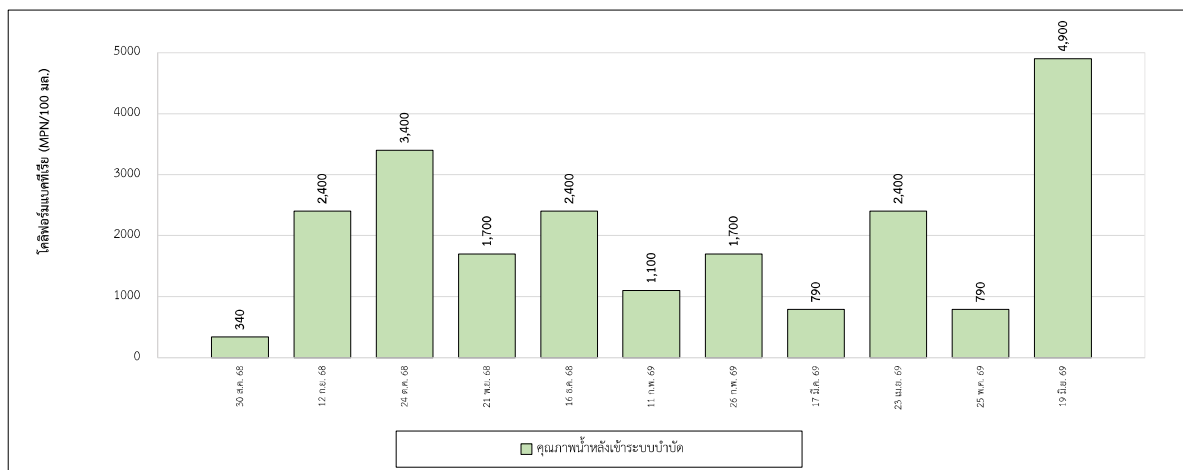
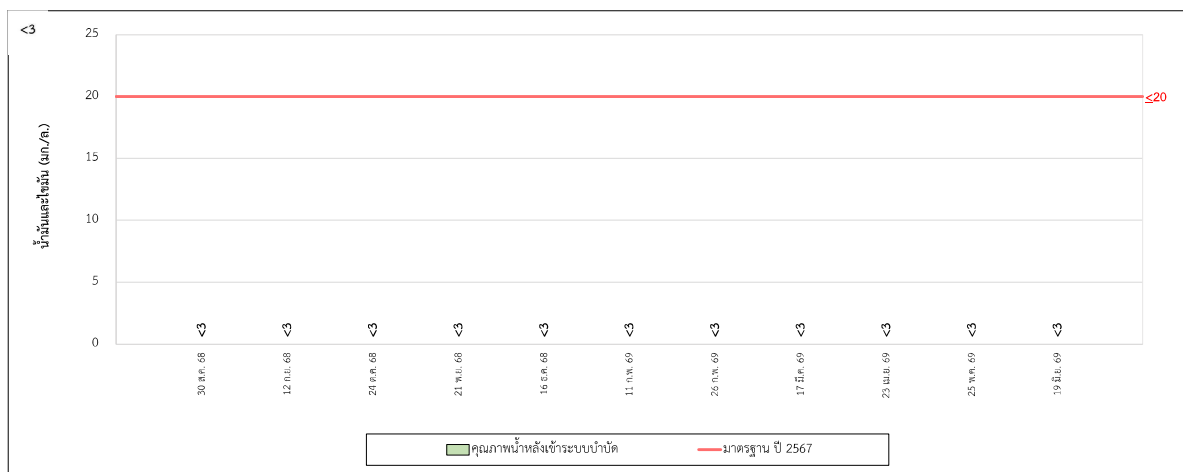
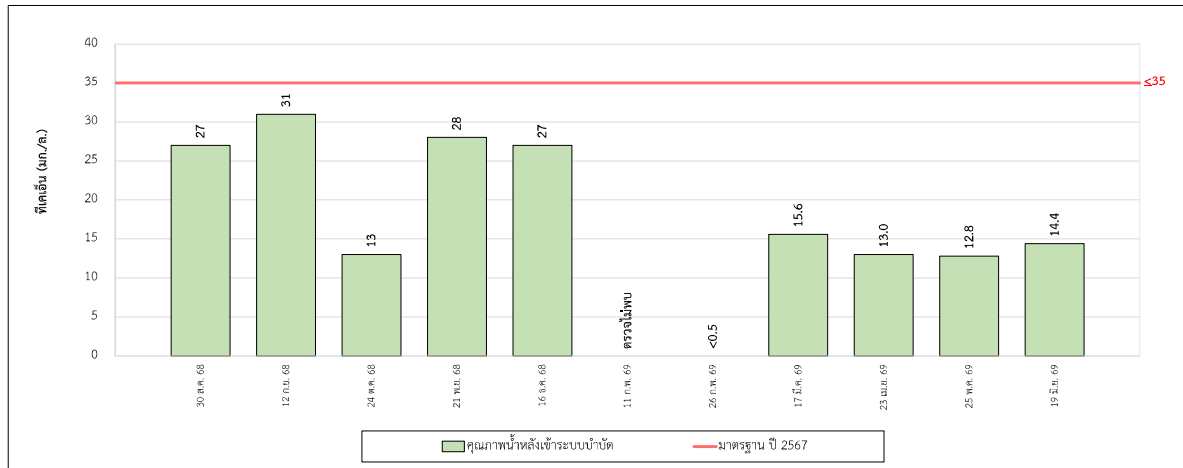
* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2568-2569



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังเข้าบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2568-2569



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังจากระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2568-2569

ตารางที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจุดก่อนระบายออกจากโครงการ

โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนน์ แอนน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่าง: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
		11 ก.พ. 69	26 ก.พ. 69	17 มี.ค. 69	23 เม.ย. 69	25 พ.ค. 69	19 มิ.ย. 69	
ความเป็นกรดและด่าง	-	7.4	6.4	7.3	8.1	6.7	7.5	5.5-9.0
บีโอดี	มก./ล.	2.7	11.0	<2.0	4.1	3.2	5.2	≤30
สารแขวนลอย	มก./ล.	5.0	16.1	<5.0	13.3	37.3	<5.0	≤40
สารที่ละลายได้ทั้งหมด	มก./ล.	457	515	645	1,155*	390	667	≤1,000
ตะกอนหนัก	มล./ล.	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
ซีลไฟต์	มก./ล.	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤1.0
ทีเคเอ็น	มก./ล.	ตรวจไม่พบ	5.5	7.1	<5	9.6	7.5	≤35
น้ำมันและไขมัน	มก./ล.	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 มล.	4,900	2,800	6,300	790	54,000	4,900	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม

พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายฤกษ์พงษ์ นามทิพย์, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายคมพล คิลานนท์ และ นายณัทพร เตมียบุตร

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวนาพร ชื่นนุกัม

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนน์ แอนน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

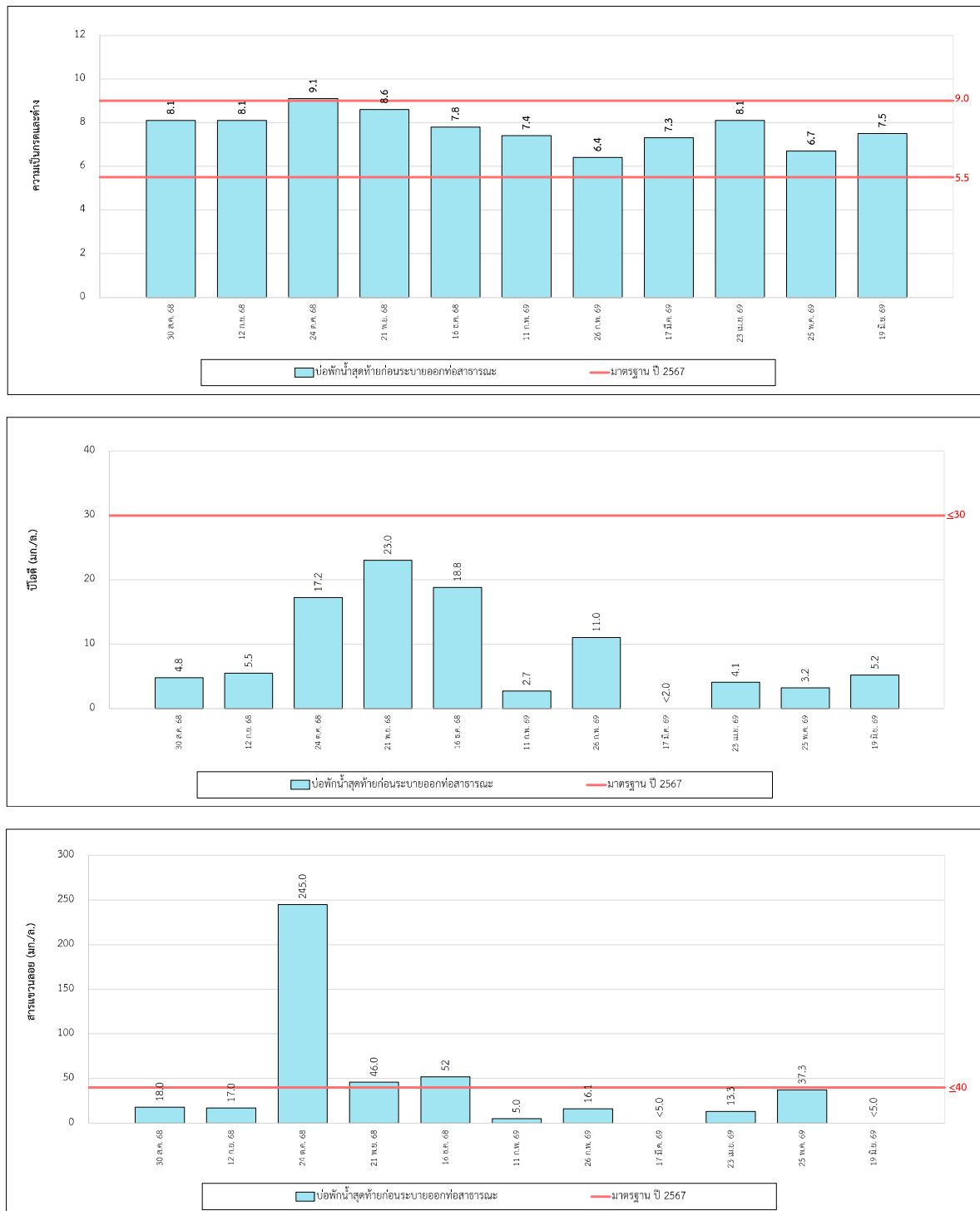
เบอร์โทรศัพท์ : 0 2763 2828

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจุดก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2568-2569

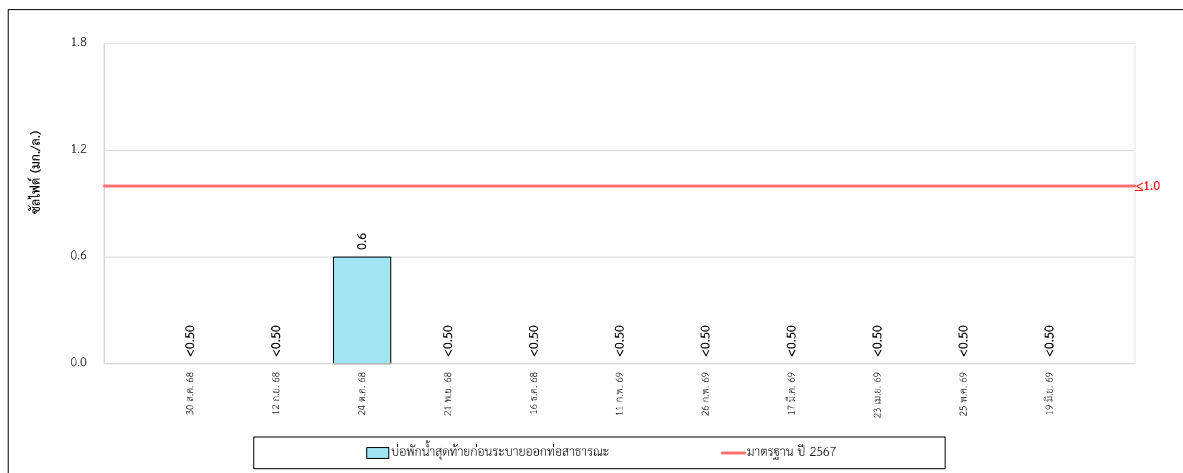
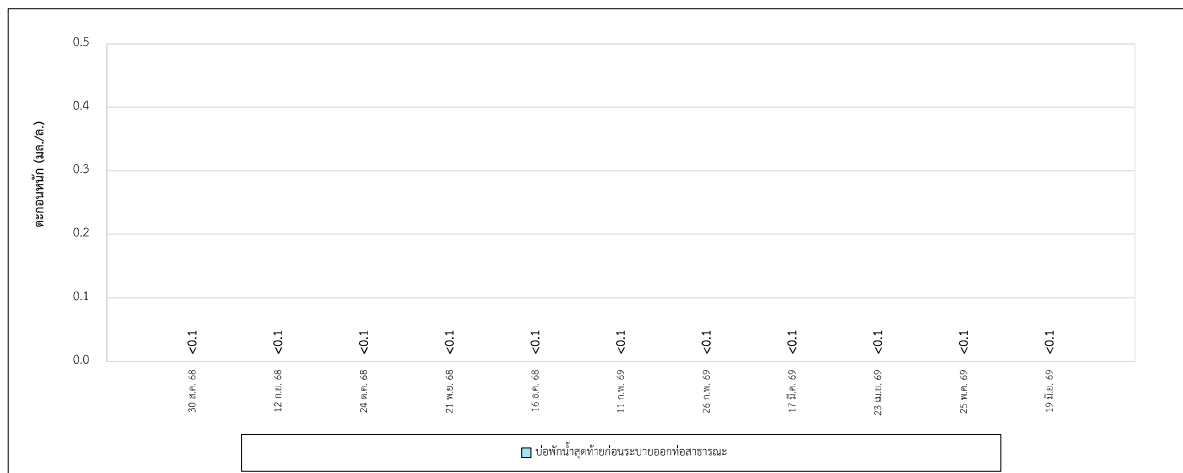
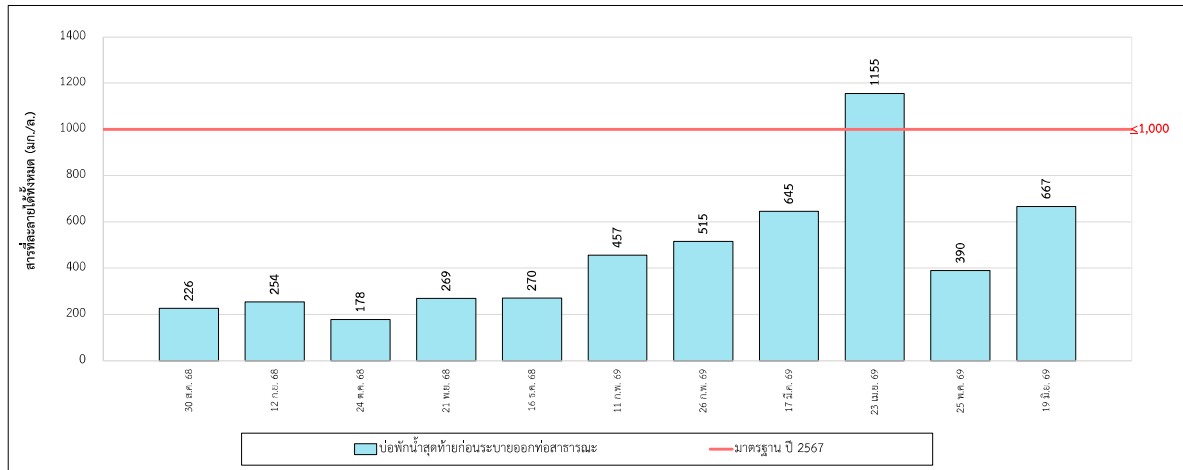
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซิลิเกต	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย
30 ส.ค. 68 ^{1/}	8.1	4.8	18	226	<0.5	<0.5	18	<5	13
12 ก.ย. 68 ^{1/}	8.1	5.5	17	254	<0.5	<0.5	12	<5	33
24 ต.ค. 68 ^{1/}	9.1	17.2	245	178	<0.5	0.6	17	<5	3,400
21 พ.ย. 68 ^{1/}	8.6	23.0	46	269	<0.5	<0.5	24	<5	1,300
16 ธ.ค. 68 ^{1/}	7.8	18.8	52	270	<0.5	<0.5	22	<5	2,400
11 ก.พ. 69	7.4	2.7	5.0	457	<0.1	<0.50	ตรวจไม่พบ	<3	4,900
26 ก.พ. 69	6.4	11.0	16.1	515	<0.1	<0.50	5.5	<3	2,800
17 มี.ค. 69	7.3	<2.0	<5.0	645	<0.1	<0.50	7.1	<3	6,300
23 เม.ย. 69	8.1	4.1	13.3	1,155*	<0.1	<0.50	<5	<3	790
25 พ.ค. 69	6.7	3.2	37.3	390	<0.1	<0.50	9.6	<3	54,000
19 มิ.ย. 69	7.5	5.2	<5.0	667	<0.1	<0.50	7.5	<3	4,900
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤1.0	≤35	≤20	-
หน่วย	-	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มล./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	MPN/100 มล.

หมายเหตุ : 1/ ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอเชีย แมชชีนเอร์รี่ คอนซัลแตนท์ จำกัด
2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) ซึ่งบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

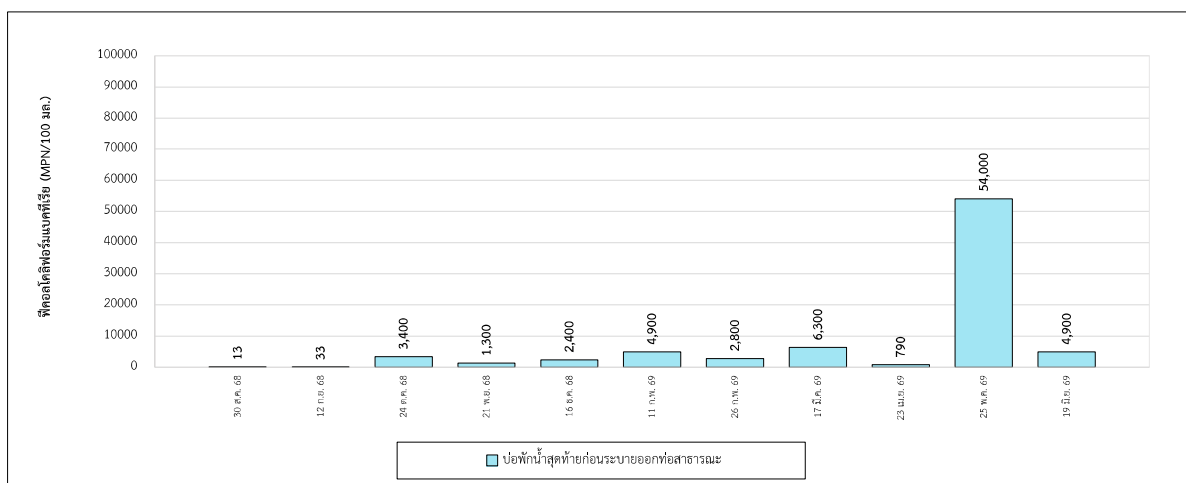
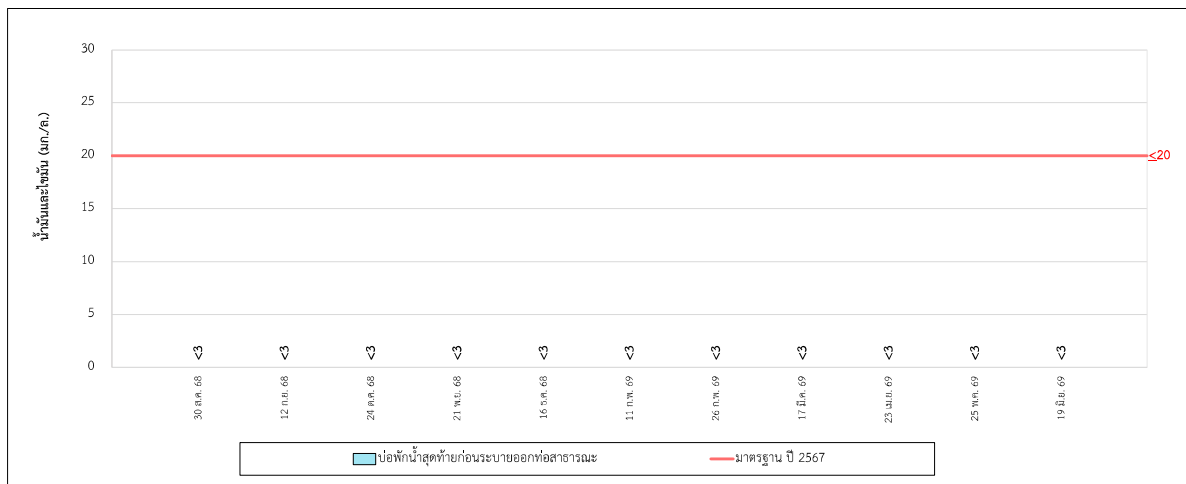
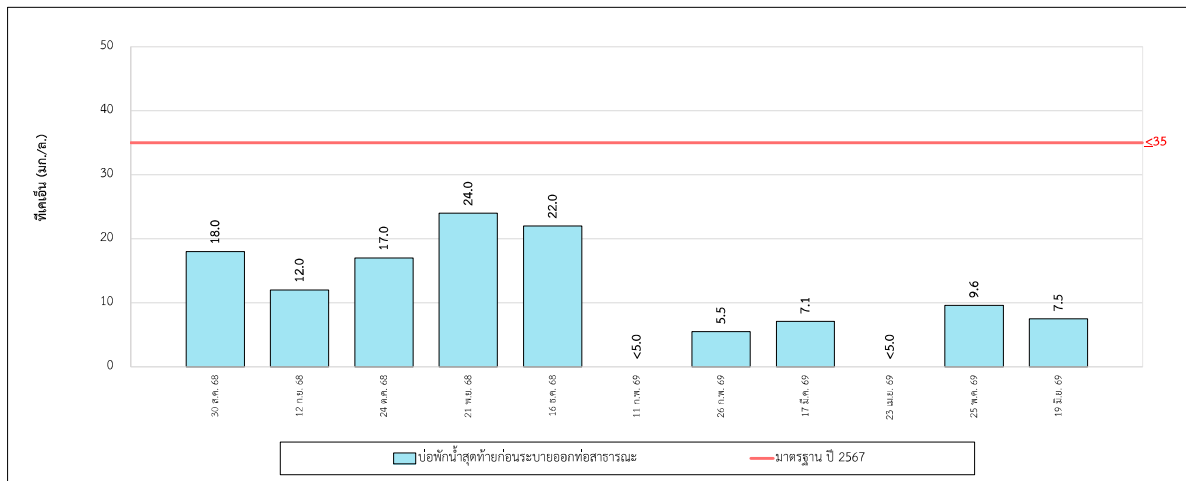
* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำจุดก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2568-2569



รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำจุดก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2568-2569



รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำจุดก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2568-2569

3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดน้ำลึก และจุดน้ำตื้น ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานมีดังนี้

ตารางที่ 3-10 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ติดตามตรวจสอบ
1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ				
1.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำส่วนตื้น 2. สระว่ายน้ำส่วนลึก	1. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม 2. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ^{2/} 4. กรดไฮยาไนริก ^{2/} 5. แอมโมเนีย ^{2/} 6. ไนเตรท ^{2/} 7. ความกระด้าง ^{2/} 8. คลอไรด์ ^{2/} 9. ความเป็นด่าง ^{2/} 10. <i>Escherchia coli</i> ^{2/} 11. <i>Pseudomona aeruginosa</i> ^{2/} 12. <i>Staphylococcus aureus</i> ^{2/}	1 ครั้ง/เดือน	11 ก.พ. 69 ^{1/} 26 ก.พ. 69 17 มี.ค. 69 23 เม.ย. 69 25 พ.ค. 69 19 มิ.ย. 69

หมายเหตุ : ^{1/} ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 11 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 เป็นตัวแทน

^{2/} ดัชนีตรวจวัดรายปี มีแผนตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2569

3.3.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำจะเก็บแบบตัวอย่างแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยแยกเก็บใส่ขวดที่ผ่านการนึ่งอบฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique โดยขณะเก็บตัวอย่างต้องระวังไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวด เพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนการวิเคราะห์ โดยก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ เจ้าหน้าที่จะสวมถุงมือสะอาดชนิดไม่มีแป้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3-5



สระว่ายน้ำ (จุดน้ำตื้น)



สระว่ายน้ำ (จุดน้ำลึก)

รูปที่ 3-5 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

2) วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำจะทำการปิดฝาขวดด้วยอลูมิเนียมฟอยล์ แล้วนำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปลพลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่ใส่แช่เย็น พร้อมทั้งบันทึกรายละเอียดของตัวอย่างในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) เพื่อนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่างน้ำ ด้วยวิธีมาตรฐานในการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำและน้ำเสียใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023 ร่วมกันกำหนดไว้ แสดงดังตารางที่ 3-11

ตารางที่ 3-11 ภาชนะบรรจุ วิธีการรักษา และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนี	ภาชนะบรรจุ		วิธีการรักษาตัวอย่าง	วิธีตรวจวิเคราะห์
	ประเภท	ขนาด		
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	G, Sterile	240 มล.	เติม 10% $\text{Na}_2\text{S}_2\text{O}_3$ 0.1 มล. ต่อตัวอย่างน้ำ 100 มล. ใส่ถุงซิปปิดให้สนิท, แช่เย็น ^{2/}	Presence-Absence (P-A) Coliform Test (SM:PART 9221 D AND E)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	G, Sterile	240 มล.	เติม 10% $\text{Na}_2\text{S}_2\text{O}_3$ 0.1 มล. ต่อตัวอย่างน้ำ 100 มล. ใส่ถุงซิปปิดให้สนิท, แช่เย็น ^{2/}	Multiple Tube Fermentation Technique (SM. PART 9221 B AND C)
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ^{3/}	-	-	ตรวจวัดในภาคสนาม	Modified DPD Colourimetric Method (At Site)
กรดไฮยาซูริก ^{3/}	G, Amber	120 มล.	แช่เย็น ^{1/}	Turbidimetric Method
แอมโมเนีย ^{3/}	G	250 มล.	เติมกรด H_2SO_4 ให้ pH <2, แช่เย็น ^{1/}	Phenate Method
ไนเตรท ^{3/}	P	1,000 มล.	แช่เย็น ^{1/}	Cadmium Reduction Method
ความกระด้าง ^{3/}	P	1,000 มล.	แช่เย็น ^{1/}	EDTA Titrimetric Method
คลอไรด์ ^{3/}	P	1,000 มล.	แช่เย็น ^{1/}	Argentometric Method
ความเป็นด่าง ^{3/}	P	1,000 มล.	แช่เย็น ^{1/}	Titration Method

ตารางที่ 3-11 (ต่อ) ภาชนะบรรจุ วิธีรักษาสภาพ และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนี	ภาชนะบรรจุ		วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีตรวจวิเคราะห์
	ประเภท	ขนาด		
จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ^{3/}				
<i>Escherchia coli</i>	G, Sterile	500 มล.	เติม 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 มล. ต่อตัวอย่างน้ำ 100 มล. ใส่ถุงซิปปิดให้สนิท, แช่เย็น ^{2/}	Fluorogenic Substrate Test
<i>Pseudomona aeruginosa</i>	G, Sterile	500 มล.	เติม 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 มล. ต่อตัวอย่างน้ำ 100 มล. ใส่ถุงซิปปิดให้สนิท, แช่เย็น ^{2/}	Membrane Filter Technique
<i>Staphylococcus aureus</i>	G, Sterile	500 มล.	เติม 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 มล. ต่อตัวอย่างน้ำ 100 มล. ใส่ถุงซิปปิดให้สนิท, แช่เย็น ^{2/}	Membrane Filter Technique

หมายเหตุ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th Edition. Washington, DC: American Public Health Association or 24th Edition

P หมายถึง Plastic (Polyethylene หรือ เทียบเท่า) ; G หมายถึง Glass

^{1/} แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0 °C, ≤ 6 °C (ให้เหนือกว่าจุดเยือกแข็งของน้ำ) ด้วยน้ำแข็ง

^{2/} แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0 °C, ≤ 10 °C (ให้เหนือกว่าจุดเยือกแข็งของน้ำ) ด้วยน้ำแข็ง

^{3/} ดัชนีตรวจวัดรายปี มีแผนตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2569

3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการติดตามตรวจสอบและสำรวจพื้นที่ในภาคสนาม พบว่า โครงการมีมาตรการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อสุขอนามัยที่ดีต่อผู้ที่มาใช้บริการ สำหรับการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทางโครงการได้มีการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนคงเหลือในน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยมีการเติมคลอรีนในช่วงกลางคืน และตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนคงเหลือในช่วงเช้าและเย็น และมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดน้ำตื้น และจุดน้ำลึก ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 เปรียบเทียบมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1 พ.ศ. 2550 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-12 ถึง ตารางที่ 3-14 โดยมีรายละเอียดดังนี้

สระว่ายน้ำรายเดือน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนน้ำตื้นและส่วนน้ำลึก ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า สระว่ายน้ำ (จุดน้ำตื้น) มีฟีคอลโคลิฟอร์ม มีค่าตรวจไม่พบ และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ระหว่าง <1.1 MPN/100 มิลลิลิตร

สำหรับสระว่ายน้ำ (จุดน้ำลึก) มีฟีคอลโคลิฟอร์ม มีค่าตรวจไม่พบ และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ระหว่าง <1.1 MPN/100 มิลลิลิตร

สระว่ายน้ำรายปี

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนน้ำตื้นและส่วนน้ำลึก มีแผนตรวจวัดระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-12 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำส่วนต้น

โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอมนาลีส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่าง: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน 1/
			11 ก.พ 69	26 ก.พ. 69	17 มี.ค. 69	23 เม.ย. 69	25 พ.ค. 69	19 มิ.ย. 69	
สระว่ายน้ำ (จุดน้ำต้น)	ฟิโกลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 มล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 มล.	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<10
	คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 2/	มก./ล.	-	-	-	-	-	-	0.5-1.0 ppm
	กรดไฮยาบูริก 2/	มก./ล.	-	-	-	-	-	-	30-60 ppm
	แอมโมเนีย 2/	มก./ล.	-	-	-	-	-	-	≤20 ppm
	ไนเตรท 2/	มก./ล.	-	-	-	-	-	-	≤50 ppm
	ความกระด้าง 2/	มก./ล.	-	-	-	-	-	-	250-600 ppm
	ความแข็งค้าง 2/	มก./ล.	-	-	-	-	-	-	80-100 ppm
	คลอไรด์ 2/	มก./ล.	-	-	-	-	-	-	≤600 ppm
	E. coli 2/	/100 มล.	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ
	Pseudomonas aeruginosa 2/	/100 มล.	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ
	Staphylococcus aureus 2/	/100 มล.	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ

หมายเหตุ : 1/ ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1 พ.ศ. 2550

2/ ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบรายปี มีแผนตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2569

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ppm = mg/L

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก

: นายฤกษ์ณพงษ์ นามทิพย์, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายณภัทร เตมีบุตร์, นายคณพล คิลานนท์ และนางสาวสุจิรา ประเสริฐสุใจ

ชื่อผู้วิเคราะห์

: นางสาวสุจิรา ประเสริฐสุใจ, นางสาวจิตติมนต์ งามคณะ, นางสาวบุษกร มาใจ, นายณัฐเดช หล้าคำมูล และนายธนพล เกษมมูล

ชื่อควบคุม/ตรวจสอบ

: นางสาวอวิรรณ บุญลา

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์

: บริษัท ยูไนเต็ด แอมนาลีส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์

: 0 2763 2828

บริษัท ยูไนเต็ด แอมนาลีส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถปฏิบัติงานตรวจสอบและขอใบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 9001), ระบบการจัดการสารเคมีอันตราย (ISO 14001), และระบบการจัดการความปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001),

รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน คุณลักษณะด้านชื่อเสียง ระดับดีเลิศ ประเมินด้วยบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพรกษัตริย์ราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-13 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำส่วนลึก

โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่าง: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน 1/
			11 ก.พ 69	26 ก.พ. 69	17 มี.ค. 69	23 เม.ย. 69	25 พ.ค. 69	19 มิ.ย. 69	
สระว่ายน้ำ (จุดน้ำต้น)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 มล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 มล.	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<10
	คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 2/	มก./ล.	-	-	-	-	-	-	0.5-1.0 ppm
	กรดไฮยาซูริก 2/	มก./ล.	-	-	-	-	-	-	30-60 ppm
	แอมโมเนีย 2/	มก./ล.	-	-	-	-	-	-	≤20 ppm
	ไนเตรท 2/	มก./ล.	-	-	-	-	-	-	≤50 ppm
	ความกระด้าง 2/	มก./ล.	-	-	-	-	-	-	250-600 ppm
	ความเป็นด่าง 2/		-	-	-	-	-	-	80-100 ppm
	คลอไรด์ 2/	มก./ล.	-	-	-	-	-	-	≤600 ppm
	E. coli 2/	/100 มล.	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ
	Pseudomonas aeruginosa 2/	/100 มล.	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ
	Staphylococcus aureus 2/	/100 มล.	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ

หมายเหตุ : 1/ ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1 พ.ศ. 2550

2/ ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบรายปี มีแผนตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2569

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ppm = mg/L

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก

: นายฤกษ์ณพงษ์ นามทิพย์, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายณภัทร เตมียบุตร, นายคณพล คิลานนท์ และนางสาวสุจิรา ประเสริฐสุใจ

ชื่อผู้วิเคราะห์

: นางสาวสุจิรา ประเสริฐสุใจ, นางสาวจิตติมนต์ งามคณะ, นางสาวบุษกร มาใจ, นายณัฐเดช หล้าคำมูล และนายธนพล เกษมมูล

ชื่อควบคุม/ตรวจสอบ

: นางสาวอวิวรรณ บุญลา

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์

: บริษัท ยูไนเต็ด แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์

: 0 2763 2828

บริษัท ยูไนเต็ด แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

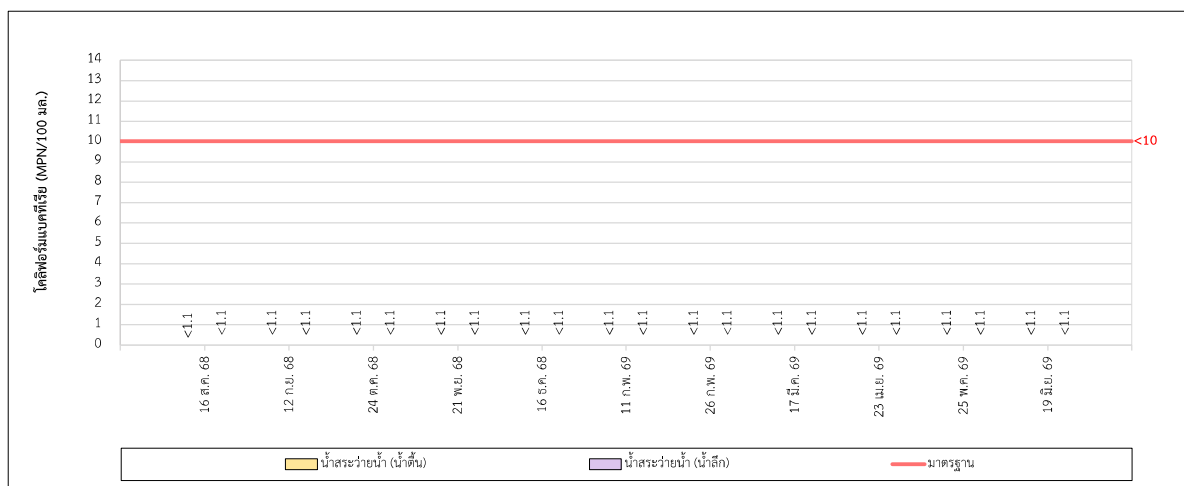
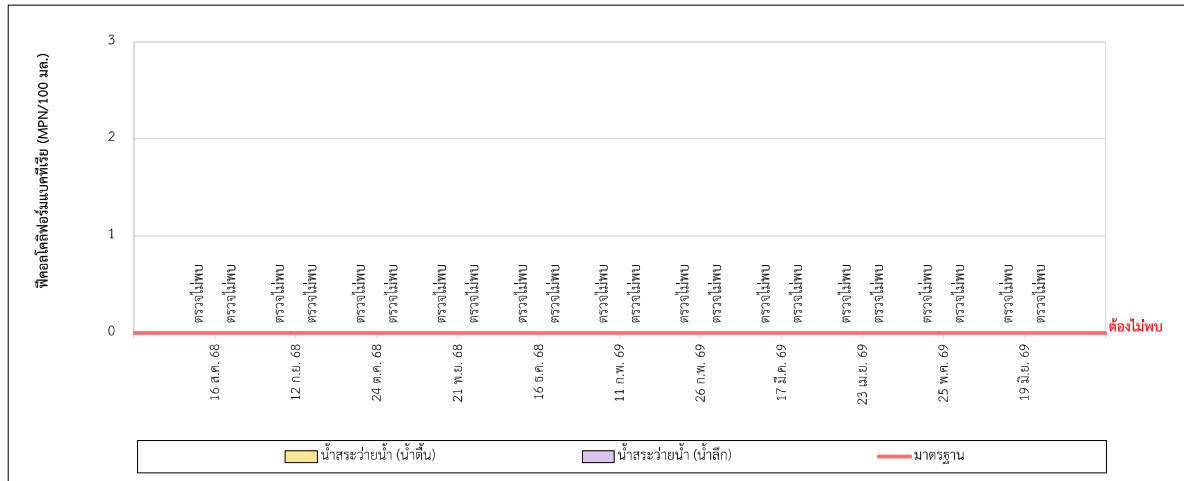
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถปฏิบัติงานตรวจสอบและขอใบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีพสัมพันธ์และความปลอดภัย (ISO 45001),

รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน คุณลักษณะด้านและยอมรับ ระดับดีเลิศ ประเมินประสิทธิภาพ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพรกษัตริย์ราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-14 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน) ระหว่างปี พ.ศ. 2568-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน)			
	สระว่ายน้ำส่วนต้น		สระว่ายน้ำหลัก	
	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย
16 ส.ค. 68 ^{1/}	ตรวจไม่พบ	<1.1	ตรวจไม่พบ	<1.1
12 ก.ย. 68 ^{1/}	ตรวจไม่พบ	<1.1	ตรวจไม่พบ	<1.1
24 ต.ค. 68 ^{1/}	ตรวจไม่พบ	<1.1	ตรวจไม่พบ	<1.1
21 พ.ย. 68 ^{1/}	ตรวจไม่พบ	<1.1	ตรวจไม่พบ	<1.1
16 ธ.ค. 68 ^{1/}	ตรวจไม่พบ	<1.1	ตรวจไม่พบ	<1.1
11 ก.พ. 69	ตรวจไม่พบ	<1.1	ตรวจไม่พบ	<1.1
26 ก.พ. 69	ตรวจไม่พบ	<1.1	ตรวจไม่พบ	<1.1
17 มี.ค. 69	ตรวจไม่พบ	<1.1	ตรวจไม่พบ	<1.1
23 เม.ย. 69	ตรวจไม่พบ	<1.1	ตรวจไม่พบ	<1.1
25 พ.ค. 69	ตรวจไม่พบ	<1.1	ตรวจไม่พบ	<1.1
19 มิ.ย. 69	ตรวจไม่พบ	<1.1	ตรวจไม่พบ	<1.1
มาตรฐาน ^{2/}	ไม่พบ	<10	ไม่พบ	<10
หน่วย	MPN/100 มล.			

หมายเหตุ :
^{1/} ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอเซีย เนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด
^{2/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1 พ.ศ. 2550



รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างปี พ.ศ. 2568-2569

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน ทั้งในด้านสภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านคุณภาพน้ำ การดูแลสระว่ายน้ำ การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การดูแลระบบไฟฟ้าภายในโครงการ การป้องกันอัคคีภัย การคมนาคม ทัศนียภาพ การบดบังแสงอาทิตย์ การเปลี่ยนแปลงของลม และการสะท้อนของกระจก การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม ร่วมของประชาชนได้อย่างครบถ้วน

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัด และคุณภาพน้ำจุดก่อนระบายออกจากโครงการ และ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำ (จุดน้ำตื้น) และ สระว่ายน้ำ (จุดน้ำลึก)

โดยการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียพบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นดัชนีสารที่ละลายได้ทั้งหมด เดือนเมษายน ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ในการติดตามตรวจสอบเดือนถัดไปทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ขณะที่การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระน้ำ พบว่า มีค่าอยู่ในมาตรฐานทั้งหมด สรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติงานมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะและมาตรการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	จำนวน 3 จุด 1) คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง - pH - สารแขวนลอย - ไนโตรเจนในรูปแอมโมเนีย - ไนโตรเจนในรูปไนเตรต - ชัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	11 ก.พ. 69 26 ก.พ. 69 17 มี.ค. 69 23 เม.ย. 69 25 พ.ค. 69 19 มิ.ย. 69	ดัชนีคุณภาพน้ำเสียส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกันในแต่ละดัชนี น้ำเสียดังกล่าวต้องผ่านขั้นตอนในการบำบัดน้ำเสีย โดยไม่ได้ปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง ดัชนีคุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัดเมื่อน้ำผลมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (ประเภท ข) พบว่า ดัชนีทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมาย สำหรับผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดความสกปรก ได้แก่ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีและสารแขวนลอยพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี และสารแขวนลอย ให้ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมาย	ไม่พบปัญหา ทางโครงการควรดูแลรักษาและตรวจสอบระบบบำบัดให้อยู่ในสภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอ	-
				ทั้งนี้ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจุดก่อนระบายออกจากโครงการที่พบว่ามีค่าดัชนีสารที่ละลายได้ทั้งหมดในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด อาจมีผลมาจากกิจกรรมของผู้รับเหมาในพื้นที่โครงการที่อาจส่งผลต่อคุณภาพน้ำในเบื้องต้นดังกล่าว เมื่อมีการดูแลกำกับกิจกรรมที่อาจมีผลต่อคุณภาพน้ำอย่างใกล้ชิด พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบเบื้องต้นได้ไปทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการควรดูแลรักษาและตรวจสอบระบบบำบัดให้อยู่ในสภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะและมาตรการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำส่วนต้น	- คลอรีนแบบที่เรียกทั้งหมด - พีอีแอลไอฟอร์มแคทีรีทั้งหมด	11 ก.พ. 69	โครงการได้ใช้ค่ามาตรฐานสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสุขภาพ เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1 พ.ศ. 2550 พบว่า ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	-
	2) สระว่ายน้ำส่วนลึก		26 ก.พ. 69 17 มี.ค. 69 23 เม.ย. 69 25 พ.ค. 69 19 มิ.ย. 69			
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - กรดไฮยาลูริก - แอมโมเนีย - ไนเตรต - ความกระด้าง - ความเป็นด่าง - คลอไรด์ - Escherichia coli - Pseudomonas Aeruginosa - Staphylococcus Aureus	ก.ค.-ธ.ค. 69	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้นและส่วนลึก ในกลุ่มดัชนีรายปี มีแผนตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2569	-	-